

## CORE-living

One core, five lifestyles

*Op strijp-S vestigt zich een nieuwe groep mensen die kiezen voor een kleine woning in een bruisende stad. Goede voorzieningen en een hoogwaardige woning zijn daarbij belangrijke factoren. Uit onderzoek van Motivaction (onderzoek: Glocalities, 2014) blijkt dat deze zogeheten Millennials uit diverse segmenten (subdoelgroepen) bestaan die elk hun eigen lifestyle hebben. Dit voorstel probeert een antwoord te bieden op de vraag een compacte plattegrond te ontwikkelen die afgestemd is op de wensen van deze diverse groep potentiële gebruikers.*

Deze groep zoekt naar dagelijks comfort, luxe en ruimte op slechts 50m<sup>2</sup>. Omdat de ruimte beperkt is, evenals het budget, zijn keuzes onvermijdelijk. Juist in een kleine ruimte zou gezocht moeten worden naar flexibele oplossingen die passen bij de gebruiker.

Om een hoogwaardige afwerking mogelijk te maken comprimeren we het budget in een compacte kern. Deze kern bevat alle noodzakelijke functies zoals sanitair, keuken, kastruimte, schachtruimten en installaties. Er worden verschillende plattegronden geconfigureerd door de kern op diverse manieren in de plattegrond te plaatsen. Hierdoor kan optimaal ingespeeld worden op de wensen van de diverse lifestyles. Door de plattegrond af te stemmen op de lifestyle kan een gevoel van overmaat en luxe gecreëerd worden. Zo heeft de een wellicht behoefte aan een grote werkplek, terwijl een andere bewoner haar kleding in een mooie inloopkast kwijt kan. Bovendien krijgt de bewoner veel meer het gevoel dat zijn of haar woning specifiek voor hem of haar ontworpen is. Door de kern niet verdiepingshoog te maken, oogt de woning ruimer en bieden we gebruikers de mogelijkheid om een bijzondere functie zoals een bibliotheek, een extra slaapplek of een lage lounge te realiseren.

Voorgesteld wordt een prefab unit van ruim 8m<sup>2</sup>. Deze kern is hijsbaar en op een vrachtwagen te vervoeren. Door de kern te optimaliseren en functies zoals toilet, douche en afzuiging rondom een centrale schacht te plaatsen, kan de unit compact en kostenefficiënt uitgevoerd worden. Bovendien maakt het de overige ruimte rondom de kern vrij indeelbaar.

De kern is opgebouwd uit houtskeletbouw elementen en bekleed met een duurzame bamboe afwerking. Enkele natuurstenen details geven de unit een bijzonder hoogwaardige uitstraling. De unit wordt (grotendeels) circulair uitgevoerd zodat de milieubewuste doelgroep zich kan identificeren met het product.